

# Esto es lo que vas a ver este verano y el siguiente... y el siguiente... y el siguiente...

Aprovéchate de un **20%** de descuento directo

[www.picnicentucasa.com](http://www.picnicentucasa.com)

## SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGIA

- Ubicado en la Manzana MU-17 del Sector 12 del P.C.D.U. de Albacete.
- Vivienda Unifamiliar Adosada.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

## FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERIA

- Fachada de ladrillo cara-vista, y/o mortero monocapa según diseño de la Dirección facultativa.
- Particiones entre viviendas de ladrillo cerámico y aislamiento acústico.
- Cámara de aire con aislamiento térmico en cerramientos exteriores.
- Cubierta de teja cerámica con aislamiento térmico.
- Vallado de parcela con murete y perfiles metálicos pintados.

## PAVIMENTOS Y ALICATADOS

(a elegir por Dirección Facultativa)

- Pavimento de tarima flotante en salón, hall de entrada, dormitorios y pasillos.
- En cocina pavimento porcelánico o similar y en aseos baldosa de gres de 1ª calidad.
- Cocina y baños alicatados con azulejo hasta el techo, decorada según dirección facultativa.
- En trastero y garaje solera de hormigón acabado en cuarzo gris.
- En peldaños de escalera piedra de granito o gres.
- Patio de acceso, patio interior y terrazas, solado baldosa hidráulica sobre tacos de hormigón. Dispondrán los patios de sumideros sifónicos para recogida de aguas de lluvia y riego.

## TECHOS

- Moldura perimetral de escayola en salón, pasillo y dormitorios.
- Falsos techos de escayola en salón, pasillos, baños y cocina.

## CARPINTERIA INTERIOR

(a elegir por Dirección Facultativa)

- Puerta de entrada a vivienda acorazada de doble chapa lacada en color.
- Puertas de paso lisa fresada, acabadas en roble.
- Puertas de salón y cocina con vidrieras acabadas en roble.
- Puertas de armarios empotrados chapados en roble con puertas correderas.

## FONTERIA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado con llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Instalación interior de desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad, marca Roca o similar, todos en blanco. Baño principal con ducha hidromasaje y el secundario con bañera (modelo a elegir por la Dirección Facultativa). Aseo en planta baja con ducha (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).
- Grifería monomando, marca Roca o similar. (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión, los mecanismos serán de 1ª calidad a elegir por la Dirección Facultativa.
- Red de energía eléctrica empotrada bajo tubo de plástico, nivel elevado (Hasta 8 Kw) con 5 circuitos e interruptor diferencial, según R.E.B.T.

## CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Calefacción individual y A.C.S. de gas natural con caldera estanca y radiadores de aluminio. (marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

## OTRAS INSTALACIONES

- Se dotara la vivienda de videoportero electrónico, con pantalla en salón y calle, y tres aperturas (garaje, planta baja y planta primera).
- Tomas de TV, FM, y Teléfono en salón, cocina, dormitorios y trastero.
- Instalación para el acceso a nuevas tecnologías por fibra óptica.
- Instalación de alarma de seguridad antirrobo, contratada con Seguritas Direct.
- Suministro de caja fuerte.
- Instalación según normativa de protección contraincendios, ventilación y extracción de humos en garaje y zonas comunes.
- Puerta basculante en garaje motorizada, con mando a distancia.

## PINTURA Y PARAMETROS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura plástica en garajes, trasteros y zonas comunes.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado abatible en salón y dormitorios, resto correderas.
- Acristalamiento tipo climalit o similar.
- Persianas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorios.

## ALBAIN

C/San Agustín, 14 1ºF · 02001 Albacete  
Tel.: 967211252 - 967607626 · Fax: 967211735  
Email: [albain@albain.es](mailto:albain@albain.es) · [www.albain.es](http://www.albain.es)