



SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA

- Ubicado en la Manzana B6.2 del Sector 1 del P.G.O.U. de Albacete.
- Viviendas en bloque aislado.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERÍA

- Fachada de ladrillo cara-venta, y fajeados de aplacados ligeros según diseño de la Dirección facultativa.
- Particiones entre viviendas de ladrillo cerámico y aislamiento termo-acústico.
- Cámara de aire con aislamiento termoacústico en cerramientos exteriores.
- Cubierta plana para instalaciones con pendiente impermeabilizada y aislamiento termo-acústico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- (a elegir por Dirección Facultativa)
- Decorados: Portales, escaleras y rellanos decorados en revestimientos minerales.
 - Pavimento y alicatado de 1ª calidad en baños y cocinas.
 - Pavimento de terrazo de 1ª calidad en el resto de la vivienda (tarima de madera opcional).

PINTURA

- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.

TECHOS

- Moldura perimetral de escayola en salón y pasillo.
- Falsos techos de escayola en baños y cocina.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio, abatible y con rotura de puente térmico en salón y dormitorios.
- Acristalamiento tipo Climalit o similar
- Persianas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- (a elegir por Dirección Facultativa)
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad chapada en maderas nobles.
 - Puertas de paso macizas en viviendas chapadas en maderas nobles.
 - Puertas de salón y cocina con vidrieras chapadas en maderas nobles.
 - Puertas de armarios empotrados chapados en maderas nobles con puertas correderas.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado con llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Instalación interior de desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad, marca Roca o similar en blanco. En las viviendas con dos baños, el principal llevará bañera y el secundario ducha (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).
- Grifería monomando (modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión, los mecanismos serán de 1ª calidad a elegir por la Dirección Facultativa.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Sistema centralizado de calefacción y A.C.S. de gas natural, con apoyo mediante paneles solares, con contadores individuales y radiadores de aluminio. (marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa).

OTRAS INSTALACIONES

- Videopuerto electrónico.
- Tomas de TV, FM y Teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Instalación para el acceso a nuevas tecnologías por fibra óptica.
- Ascensor para 6 personas hasta garaje y célula fotoeléctrica.
- Grupo de presión con bomba y depósito de agua potable.
- Instalación según normativa de protección contra incendios, ventilación y extracción de humos en garaje y zonas comunes.
- Zona ajardinada y deportiva comunitaria con piscinas para adultos y para niños, pistas de padel y vestuarios.

NOTA: Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.

Memoria de calidades

Primera fase de **148 Viviendas y garajes** con zona deportiva y piscina para adultos y pequeños. En una de las **mejores zonas de expansión de Albacete**. Manzana B6.2 del Sector 1.